E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. március 25-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslatok

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

Az előterjesztés előkészítésében közreműködik: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
Oktatási, Ifjúsági, Kulturális, Sport és Civil Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Zirc Város Polgármestere
8420 Zirc, Március 15. tér 1.

J E L E N T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. március 25-i ülésére a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

39/2025.(II.12.) határozata
a Football Club Zirc Sportegyesület TAO pályázata tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 helyrajzi számú, „kivett sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület" vonatkozásában az Football Club Zirc Sportegyesület (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány utca 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök, a továbbiakban: Egyesület) részére a 2025. évi TAO pályázathoz adott hozzájárulással összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

Zirc Városi Önkormányzat mint ingatlantulajdonos – figyelemmel az Egyesülettel a sportpálya vonatkozásában megkötött Megbízási szerződésre – kéri, hogy minden beruházás tételes műszaki tartalmát az építtető Egyesület egyeztesse a tulajdonossal.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: a nyertes TAO pályázat kivitelezése alatt folyamatosan

A Képviselő-testület 38/2025. (II.12.) határozatában az FC Zirc Sportegyesület hozzájárulást kapott a 2025. évi TAO pályázati támogatással megvalósuló sportpálya felújításhoz:
- élőfüves nagypálya gyep karbantartása, felújítása
- öntözőrendszer átalakítása, kútfúrás, rákötés fúrt kútra
- 20 x 40 m-es műfüves pálya világítás LED-esítés.
A határozat megküldésre került Sportegyesület részére. A megvalósítással kapcsolatban tárgyi határozat szerint a tulajdonossal történő egyeztetésre nem került sor. Sportegyesülettől kapott szóbeli tájékoztatás szerint az élőfüves nagypálya felújítására a bajnoki szezon végén kerül sor. Az öntözőrendszer átalakítása és a műfüves pálya világításának korszerűsítése megtörtént.

278/2025.(VIII.19.) határozata
„Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. Zirc, Alkotmány utcai telephelyén lévő irodaépület tetőszerkezetének felújításáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 2025. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási Szerződés 4.5. pontjában foglaltakra - felhatalmazza a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5/C., cégjegyzék száma: 19-09-510963; adószám: 20768474-2-19) ügyvezetőjét, hogy a Kft. telephelyén lévő irodaépület födém- és tetőszerkezet felújítási munkáit a Kft. 2025. évi költségvetésében rendelkezésre álló fedezet terhére elvégezze.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a felújítás eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: 1./ pont esetében: Kacsala István polgármester
2./ pont esetében: Kuti Zoltán „Zirci Városüzemeltetés” Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: a felújítás befejezését követő 30. nap

Ügyvezető szóbeli tájékoztatása alapján az irodaépület födém- és tetőszerkezet felújítására ez idáig még nem került sor.

393/2025.(XI.26.) határozata
pályázat benyújtásának támogatásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja 2026. évre vonatkozóan az NKA Hangfoglaló Könnyűzene Támogató Program Kollégiuma Klubtámogató Alprogramjába történő „Békefi Klubkoncertek” pályázat benyújtását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Békefi Antal Városi Könyvtár, Művelődési Ház és Stúdió KB igazgatóját a pályázat benyújtására.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Szeli Dóra Réka igazgató
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. február 28.

A pályázat benyújtása megtörtént az intézmény igazgatójának tájékoztatása alapján.

9/2026. (I.28.) határozata
Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja, 2026. I. félévi pályázati kiírásáról

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jelen előterjesztés 1. mellékletében foglaltak szerint kiírja a 2026. I. félévi középiskolai tanulmányi ösztöndíjpályázatot.

2./ A Képviselő-testület vállalja, hogy az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendeletében a középiskolai tanulmányi ösztöndíjpályázat forrásához 4.690.000,- forint előirányzatot biztosít.

3./ A Képviselő-testület az ösztöndíjpályázat lebonyolítására felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét.

Felelős: 1./ - 2./ pontok esetén: Kacsala István polgármester
3./ pont esetén: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./ pont esetén: 2026. február 2.
2./ pont esetén: az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadása
3./ pont esetén: 2026. március 15. és a pályázati kiírás szerint

A 2026. I. félévi középiskolai tanulmányi ösztöndíj pályázat lebonyolítása megtörtént. Az oklevelek a 2026. március 15-ei ünnepségen átadásra kerültek a megjelentek részére. Az át nem vett okleveleket a képviselő-testületi ülésen vehetik át. Zirc város középiskolai tanulmányi ösztöndíja 2026. I. félévi pályázati döntéséről készült tájékoztató a képviselő-testületi ülés napirendjei között szerepel.

11/2026. (I.28.) határozata
Zirc Városi Önkormányzat pályázataival, egyéb beruházásokkal és karbantartási munkákkal kapcsolatos beszámoló tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat pályázataival, egyéb beruházásokkal és karbantartási munkákkal kapcsolatos beszámolót az előterjesztésnek megfelelően tudomásul veszi.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1 -21-VE1-2022-00044 azonosítószámú, „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért" című projekten belül, a Hosszúréten tervezett tó, valamint a Cigánydombi árok és környezete vízrendezése projektrész kivitelezése érdekében a közbeszerzési eljárás megindításra kerüljön.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

A Cigánydombi árok és környezete vízrendezés projektrészre vonatkozó folyamatba épített közbeszerzési eljárás első szakasza elindult.

12/2026. (I.28.) határozata
Zirc Város 2023-2028. időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdés és a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) Korm. rendelet 6. §-a, valamint a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által, a Belügyminisztérium honlapján közzétett „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához" című dokumentum alapján Zirc Város Helyi Esélyegyenlőségi Programját (2018-2023.) áttekintette és felülvizsgálta.

2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1.) pontban meghatározott szempontok szerint felülvizsgált és módosított Helyi Esélyegyenlőségi Programot a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

3.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete gondoskodik - a helyi esélyegyenlőségi referens közreműködésével – az 1.) pont szerint felülvizsgált Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozataláról, közzétételéről és a szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: 1.)-3.) pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: azonnal
3.) pont esetében: 2026. február 28.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program nyilvánosságra hozatalra (publikálásra) megküldésre került.

26/2026. (I.28.) határozata
Zirci Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi bérfejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő támogatásról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi bérfejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő támogatás 14.579.376 forintos összegét működési céltartalékként beépíti Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletébe.

2. A Képviselő-testület kötelezi magát arra, hogy az 1. pontban szereplő támogatás összegét a Zirci Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi bérfejlesztéséhez használja fel oly módon, hogy az összeget intézményfinanszírozásként a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal rendelkezésére bocsájtja és kiadási oldalon a személyi juttatások előirányzatát 12.902.102 forinttal, a munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát pedig 1.677.274 forinttal növeli.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Zirc Városi Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet elfogadását követően az előirányzatokat rendezze.

Felelős: 1.-3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.-2. pontok esetében: azonnal
3. pont esetében: 2026. március 10.

A Zirci Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi bérfejlesztéséhez kapcsolódó kiegészítő támogatással kapcsolatos előirányzatok rendezése megtörtént. A rendezéssel kapcsolatos előterjesztés a március 25-ei képviselő-testületi ülés napirendjei között szerepel.

32/2026. (II.17.) határozata
tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat az NBER-KP-1-2026/1-000508 azonosító számú pályázat keretében elnyert támogatásból a Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola „A” épület gépészeti korszerűsítését megvalósítsa, a későbbiekben egyeztetett műszaki tartalomnak megfelelően.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező pályázati sablon szerinti tulajdonosi hozzájárulást aláírja.

Felelős: 1. és 2. pont esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. és 2. pont esetében: azonnal

A tulajdonosi hozzájárulás aláírása megtörtént, a támogatói okirat még nem érkezett meg.

33/2026. (II.17.) határozata
projekt műszaki tartalmáról történő egyeztetés tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzatot, hogy az NBER-KP-1-2026/1-000508 azonosító számú sikeres pályázatra

vonatkozó Támogatási Szerződés aláírását követő 60 napon belül egyeztessen az Önkormányzattal a projekt konkrét műszaki tartalmáról.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy tájékoztassa a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzatot jelen döntésről.

Felelős: 1. és 2. pont esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. február 28.

A Támogatási Szerződés még nem áll a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat rendelkezésére.

34/2026. (II.17.) határozata (zárt ülés keretében)
közbeszerzési eljárás megindításáról

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért" című projekt keretében a **Cigánydombi árok és térsége csapadékvízelvezető rendszer felújítása kivitelezési munkák {EKR megnevezés: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 csap.vízelv.kiép}** közbeszerzési eljárás indítását.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

A folyamatba épített ellenőrzéssel zajló eljárás elindult.

36/2026. (II.17.) határozata (zárt ülés keretében)
közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 azonosító számú, „Komplex fejlesztések Zirc élhetőségének javításáért" című projekt keretében a **Cigánydombi árok és térsége csapadékvízelvezető rendszer felújítása kivitelezési munkák {EKR megnevezés: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-VE1-2022-00044 csap.vízelv.kiép}** tárgyú beszerzésnél az előterjesztés 2-5. mellékletét képező közbeszerzési dokumentumokat elfogadja, a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály számára - ex-ante ellenőrzés céljából - történő megküldését jóváhagyja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Firmiter Hanga Kft. képviseletében Harsányi Istvánt, hogy a szükséges adminisztratív módosításokat elvégezze, és az ex-ante ellenőrzést megindítsa.

3. A projekt becsült értékének fedezete a projekt költségvetésében rendelkezésre áll.

Felelős: 1. és 3. pontok esetében: Kacsala István polgármester
2. pont esetében: Harsányi István, FAKSZ

Határidő: 1. és 3. pontok esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. március 14.

A folyamatba épített ellenőrzéssel járó eljárás elindult.

37/2026. (II.17.) határozata (zárt ülés keretében)
elektromos töltőállomás telepítésére vonatkozó határozat visszavonásáról

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 274/2025. (VII.30.) határozatát visszavonja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy a kérelmezőt ezen döntésről tájékoztassa.

Felelős: 1. és 2. pont esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. február 20.

A kérelmező ezen döntésről tájékoztatásra került.

54/2026. (II.25.) határozata
a Football Club Zirc Sportegyesület TAO pályázatához történő hozzájárulás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, Zirc 1903 helyrajzi számú, „kivett sporttelep, szolgáltató, kiszolgáló, vendéglátó épület" elnevezésű ingatlan vonatkozásában hozzájárulást ad ahhoz, hogy a Football Club Zirc Sportegyesület (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány utca 12., adószám: 18010358-1-19, képviseli: Kottyán Károly elnök) pályázatot nyújtson be a TAO 2026. évi pályázati felhívásra, sportcélú beruházás megvalósításának céljából, és a pályázat támogatása esetén az alábbi felújítási beruházást megvalósítsa:

   - lelátó kiépítése és telepítése

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: 1-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1-2. pontok esetében: 2026. február 28.

A pályázati felhívás szerinti tartalommal a tulajdonosi hozzájárulás aláírásra került 2026.02.26-án.

58/2026. (II.25.) határozata
a Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzetben feladatot végző fogorvos helyettesítésére vonatkozó döntés tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **hozzájárul**, hogy a területi ellátási kötelezettségű **Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzet** vonatkozásában a **STRANIGG Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (cégjegyzék száma: 19-06-505242, adószám: 20580164-1-19, székhely: 8200 Veszprém, Kőris köz 10., képviseli: Dr. Stranigg Tamás ügyvezető) egészségügyi szolgáltató személyes közreműködését ellátó **Dr. Szakál Tünde (alapnyilvántartási szám/pecsétszám: 44436**) fogszakorvos helyett **tartós helyettesként 2026. március 1. napjától 2026. április 30. napjáig Dr. Bognár Andrea (pecsétszám: 54092) fogszakorvos lássa el a fogorvosi tevékenységet.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzet tartós

helyettesítéséhez Dr. Szakál Tünde fogszakorvos akadályoztatottsága idejére hozzájárul.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéshez szükséges jognyilatkozatot tegye meg.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ -2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2026. február 27.

A képviselő-testületi döntés megküldésre került a szolgálató irányába, a Népegészségügyi Osztály a döntésen felül jognyilatkozatot nem kért.

59/2026. (II.25.) határozata
a Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzetben feladatot végző egészségügyi szolgáltató felmondásának tudomásul vétele tárgyában

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **tudomásul veszi** a **STRANIGG Egészségügyi Szolgáltató Bt.** (cégjegyzék száma: 19-06-505242, adószám: 20580164-1-19, székhely: 8200 Veszprém, Kőris köz 10., képviseli: Dr. Stranigg Tamás ügyvezető) egészségügyi szolgáltatónak a **Zirc Városi Önkormányzattal, 2004. december 27-én -** a területi ellátási kötelezettséggel terhelt Zirc III. sz. vegyes fogorvosi körzet működtetésére – **megkötött megbízási szerződés 2026. augusztus 31. napjával történő felmondását.**

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéshez szükséges jognyilatkozatot és bejelentést tegye meg.

Felelős: 1./-2./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2026. március 15.

A képviselő-testületi döntés megküldésre került a szolgáltató részére.

61/2026. (II.25.) határozata
az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolója tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás 2025. évi beszámolóját az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert jelen határozatnak az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás részére történő megküldésre.

Felelős: 1. -2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal
2. pont esetében: 2026. március 6.

Határozat megküldésre került az ÉHÖT részére 2026.02.27-én.

63/2026. (II.25.) határozata
Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház kávézójának üzemeltetése tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zirc Városi Önkormányzat mint Tulajdonos, a Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház mint Üzemeltetésbe adó és a HOFH-SAND Kft. (székhely: 8420 Zirc, Álmos köz 1/D., adószám: 32331943-2-19, képviseli: Sándor Csaba ügyvezető) mint Üzemeltető kötött 2024. november 6. napján megkötött az önkormányzat tulajdonában álló, Reguly Antal Múzeum és Népi Kézműves Alkotóház (Zirc 1125/1 hrsz.-ú), Zirc, Rákóczi tér 10. szám alatti épületében lévő kávézó üzemeltetésére vonatkozó üzemeltetési szerződést annak 5.1. pontja alapján – Üzemeltető felmondása okán – 2026. április 15. napjával rendes felmondással megszünteti.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kávézó üzemeltetése érdekében az előterjesztés 3. mellékletében foglalt felhívásnak megfelelően a pályázati eljárást lefolytassa, és készítsen előterjesztést a beérkezett ajánlatok alapján a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: 1. pont esetében: Kacsala István polgármester, Dr. Vida Beáta igazgató
2. pont esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1. pont esetében: azonnal, illetve 2026. április 15.
2. pont esetében: 2026. márciusi munkaterv szerinti képviselő-testületi ülés

A felmondás elfogadásáról az üzemeltetőt tájékoztattuk, új pályázatról a Képviselő-testület külön napirend keretében dönt.

64/2026. (II.25.) határozata
a „Radnóti Irodalmi Zarándokút” települési közösséghez csatlakozás tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Polgármester által 2025. március 31. napján aláírt elvi támogató Csatlakozási nyilatkozatot azzal, hogy csatlakozni kíván azon települések - Radnóti Irodalmi Zarándokút - közösségéhez, melyek láncolata megeleveníti Radnóti Miklós magyar költő és munkaszolgálatos társainak 1944 őszén bejárt magyarországi útvonalát Szentkirályszabadjától Abdáig.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozatnak Tóth Péter Levente részére történő megküldésére, valamint a „Radnóti Irodalmi Zarándokút” települési közösség csatlakozási okiratának aláírására.

Felelős: 1.-2. pontok esetében: Kacsala István polgármester
Határidő: 1.-2. pontok esetében: azonnal

A határozatról Tóth Péter tájékoztatásra került.

73/2026. (II.25.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában álló mezőgazdasági ingatlanok értékesítésére vonatkozó döntés meghozatala

1.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy ***értékesítésre jelöli ki*** a tulajdonában álló

a) ***Zirc 0124/6 hrsz-ú, „rét, kivett árok, rét, szántó" művelési ágú, 2,3944 ha területű,***
b***) Zirc 0148/16 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 0,2769 ha területű,*** és a
c) ***Zirc 0156/8 hrsz-ú, „szántó" művelési ágú, 1370 m² területű***
forgalomképes termőföld ingatlanjait.

2.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok értékbecslésének megrendelésére.

3.) Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy – az értékbecslés megérkezését követően – a soron következő munkaterv szerinti ülésre készítsen előterjesztést az 1.) pontban meghatározott ingatlanok értékesítéséhez szükséges döntés meghozatalához.

Felelős: 1.)-2.) pontok esetében: Kacsala István polgármester
3.) pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1.) pont esetében: azonnal
2.) pont esetében: 2026. március 13.
3.) pont esetében: legkésőbb 2026. áprilisi rendes ülés

2.) pont: A Beszerzési Szabályzat alapján 7 db termőföldre szakosodott ingatlanszakértő/értékbecslő vállalkozás számára került megküldésre az árajánlat kérés, azonban a 2026. március 11.-i határidőig (és határidőn túl sem) árajánlat nem érkezett. Két vállalkozás jelzett vissza, hogy hosszabb határidőre tudják csak vállalni, és abban az esetben árajánlatot is küldenek. Új árajánlat kérés folyamatban van.

74/2026. (II.25.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 0136/14 hrsz-ú termőföldre vonatkozó döntés meghozatala

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – **Zirc 0136/14 hrsz-ú,** 4,8112 ha területű, „legelő" megnevezésű termőföld ingatlanának földhasználója marad.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott ingatlan művelési ág tartásához szükséges munkálatokat a Zirci Városüzemeltetés" Közhasznú Nonprofit Kft (székhely: 8420 Zirc, Alkotmány u. 5., Cégjegyzék sz.: 19-09-510963, Adószám: 20768474-2-19, képviselő: Kuti Zoltán ügyvezető) az Önkormányzattal 2026. január 30. napján megkötött 2026. évi Közhasznúsági és Feladat-ellátási szerződés 1.4.13. pontja alapján elvégzi.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a „Zirci Városüzemeltetés" Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan művelési ág tartása és az agrártámogatás minél kedvezőbb igénybevétele érdekében az ingatlan további tisztítási munkáit végezze el.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanra az agrártámogatási igényt nyújtsa be.

Felelős: 1./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
2/-3./ pontok esetében: Kuti Zoltán ügyvezető
Határidő: 1./-3./ pontok esetében: azonnal
4./ pont esetében: agrártámogatási igénylések benyújtásának határideje

1./-3./ pontok esetében: a Közszolgáltatási szerződésben rögzítve van a feladat.
4./ pont esetében: 2026. június közepe a várható határidő.

75/2026. (II.25.) határozata (zárt ülés)
Önkormányzati tulajdonban álló – „Daru-dűlő" területén elhelyezkedő - mezőgazdasági földek hasznosítására vonatkozó döntés meghozatala

1./Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló – alábbi mezőgazdasági ingatlanjait – haszonbérlet útján kívánja hasznosítani.
a) Zirc 0111/3 hrsz.-ú, 3 ha 2.464 m^2 területű, „legelő" művelési ágú,
b) Zirc 0111/4 hrsz.-ú, 466 m^2 területű, „legelő" művelési ágú,
c) Zirc 0111/5 hrsz.-ú, 3.520 m^2 területű „legelő" művelési ágú,
d) Zirc 0111/6 hrsz.-ú, 1.290 m^2 területű, „legelő" művelési ágú,
e) Zirc 0111/7 hrsz.-ú, 33 ha 6.579 m^2 területű, „legelő" művelési ágú termőföldeket és a
f) Zirc 0109/1 hrsz.-ú ingatlanból – *a „b" „erdő" művelési ágú alrészlet kivételével* – 8 ha 142 m^2 területű, „legelő" művelési ágú ingatlanrészt.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 23. pontja alapján - egymással szomszédos termőföldeket
a) nyílt pályázati felhívás útján,
b) 10 év határozott időtartamra,
c) egybefoglalt haszonbér ellenében,
d) minimális 65.000,- Ft/ha/év + Áfa haszonbérleti díj mértékkel,
e) a legkedvezőbb haszonbér ajánlatot adó részére
adja bérbe, azzal, hogy
f) a haszonbérleti díj kétévente felülvizsgálatra kerül,
g) a tárgyévi haszonbér megfizetésének határideje november 30. napja és
h) a haszonbér megfizetésének késedelme esetén a haszonbérlő a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét – az 1./-2./ pontok figyelembevételével – a nyílt pályázati felhívás összeállítására, a pályázati eljárás lebonyolítására.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy a 1./ pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó – hatályos jogszabályok szerinti tartalmú - haszonbérleti szerződést a legkedvezőbb haszonbér ajánlatot adóval megkösse és az előhaszonbérletre jogosultakkal közölje.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2026. március 13.
4./ pont esetében: 2026. május 10.

A pályázati felhívás összeállítása folyamatban van, A késedelem oka: az országgyűlési választáshoz kapcsolódóan megnövekedett munkavégzés és a vagyonkataszterhez kapcsolódó március 20-i adatszolgáltatás.

76/2026. (II.25.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 079/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó döntés meghozatala

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Zirc 079/2 hrsz.-ú, 12 ha 9.659 m^2 területű, „szántó" művelési ágú** ingatlanát haszonbérlet útján kívánja hasznosítani.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott termőföldet
a) nyílt pályázati felhívás útján,
b) 10 év határozott időtartamra,
c) minimális 75.000,- Ft/ha/év + Áfa haszonbérleti díj mértékkel,
d) a legkedvezőbb haszonbér ajánlatot adó részére
adja bérbe, azokkal a további feltételekkel, hogy
e) a haszonbérleti díj kétévente felülvizsgálatra kerül,
f) a tárgyévi haszonbér megfizetésének határideje november 30. napja és
g) a haszonbér megfizetésének késedelme esetén a haszonbérlő a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét – az 1./-2./ pontok figyelembevételével – a nyílt pályázati felhívás összeállítására, a pályázati eljárás lebonyolítására.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy a 1./ pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó – hatályos jogszabályok szerinti tartalmú - haszonbérleti szerződést a legkedvezőbb haszonbér ajánlatot adóval megkösse és az előhaszonbérletre jogosultakkal közölje.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2026. március 13.
4./ pont esetében: 2026. május 10.

A pályázati felhívás összeállítása folyamatban van, A késedelem oka: az országgyűlési választáshoz kapcsolódóan megnövekedett munkavégzés és a vagyonkataszterhez kapcsolódó március 20-i adatszolgáltatás.

77/2026. (II.25.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 0233/4 és 0233/5 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó döntés meghozatala

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Zirc 0233/4 hrsz.-ú, 6773 m^2 területű, „szántó" művelési ágú és a Zirc 0233/5 hrsz-ú, 6678 m^2 területű, „szántó" művelési ágú** ingatlanjait haszonbérlet útján kívánja hasznosítani.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 23. pontja alapján - egymással szomszédos termőföldeket

a) nyílt pályázati felhívás útján,
b) 10 év határozott időtartamra,
c) egybefoglalt haszonbér ellenében,
d) minimális 75.000,- Ft/ha/év + Áfa haszonbérleti díj mértékkel,
e) a legkedvezőbb haszonbér ajánlatot adó részére
adja bérbe, azokkal a további feltételekkel, hogy
f) a haszonbérleti díj kétévente felülvizsgálatra kerül,
g) a tárgyévi haszonbér megfizetésének határideje november 30. napja és
h) a haszonbér megfizetésének késedelme esetén a haszonbérlő a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét – az 1./-2./ pontok figyelembevételével – a nyílt pályázati felhívás összeállítására, a pályázati eljárás lebonyolítására.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy a 1./ pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó – hatályos jogszabályok szerinti tartalmú - haszonbérleti szerződést a legkedvezőbb haszonbér ajánlatot adóval megkösse és az előhaszonbérletre jogosultakkal közölje.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2026. március 13.
4./ pont esetében: 2026. május 10.

A pályázati felhívás összeállítása folyamatban van, A késedelem oka: az országgyűlési választáshoz kapcsolódóan megnövekedett munkavégzés és a vagyonkataszterhez kapcsolódó március 20-i adatszolgáltatás.

78/2026. (II.25.) határozata (zárt ülés)
a Zirc 0233/10 és 0233/11 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó döntés meghozatala

1./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Zirc 0233/10 hrsz.-ú, 6782 m^2 területű, „szántó" művelési ágú és a Zirc 0233/11 hrsz-ú, 6659 m^2 területű, „szántó" művelési ágú** ingatlanjait haszonbérlet útján kívánja hasznosítani.

2./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1./ pontban meghatározott – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 23. pontja alapján - egymással szomszédos termőföldeket
a) nyílt pályázati felhívás útján,
b) 10 év határozott időtartamra,
c) egybefoglalt haszonbér ellenében,
d) minimális 75.000,- Ft/ha/év + Áfa haszonbérleti díj mértékkel,
e) a legkedvezőbb haszonbér ajánlatot adó részére
adja bérbe, azokkal a további feltételekkel, hogy
f) a haszonbérleti díj kétévente felülvizsgálatra kerül,
g) a tárgyévi haszonbér megfizetésének határideje november 30. napja és
h) a haszonbér megfizetésének késedelme esetén a haszonbérlő a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni.

3./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét – az 1./-2./ pontok figyelembevételével – a nyílt pályázati felhívás összeállítására, a pályázati eljárás lebonyolítására.

4./ Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Zirc Város Polgármesterét, hogy a 1./ pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozó – hatályos jogszabályok szerinti tartalmú - haszonbérleti szerződést a legkedvezőbb haszonbér ajánlatot adóval megkösse és az előhaszonbérletre jogosultakkal közölje.

Felelős: 1./-2./ és 4./ pontok esetében: Kacsala István polgármester
3./ pont esetében: Viziné dr. Horváth Judit jegyző
Határidő: 1./-2./ pontok esetében: azonnal
3./ pont esetében: 2026. március 13.
4./ pont esetében: 2026. május 10.

A pályázati felhívás összeállítása folyamatban van, A késedelem oka: az országgyűlési választáshoz kapcsolódóan megnövekedett munkavégzés és a vagyonkataszterhez kapcsolódó március 20-i adatszolgáltatás.

Zirc, 2026. március 16.

Kacsala István
polgármester

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (....) határozata

a lejárt határidejű határozatok végrehajtása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri jelentést az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően tudomásul veszi.

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2026. (....) határozata

végrehajtási határidő hosszabbítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 75/2026. (II.25.), a 76/2026. (II.25.), a 77/2026. (II.25.) és a 78/2026. (II.25.) határozatok 3. és 4. pontjait az alábbiak szerint módosítja:

„Határidő:
3. pont esetében: 2026. április 30.
4. pont esetében: 2026. június 30.”

Felelős: Kacsala István polgármester
Határidő: azonnal